	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código	DE-DEAJU-FR-019
	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN OBRA PÚBLICA	Versión	5
		Vigencia	23/10/2023

1- INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

FECHA INFORME DE SUPERVISIÓN	viernes, 8 de noviembre de 2024	**PERIODO REPORTADO DEL:**	1/11/2024	**AL:**	8/11/2024
CONTRATO Nº	138-00-A-COFAC-DIFRA-2023	**CONTRATISTA**	LAM CONSTRUCCCIONES S.A.S.		
OBJETO	OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ALOJAMIENTO DE CADETES EN LA ESCUELA MILITAR "MARCO FIDEL SUÁREZ"				
FECHA DE INICIO	1/03/2024	**FECHA DE TERMINACIÓN**	31/12/2024		

VALOR INICIAL	$ 4.503.371.902,00	**VALOR ADICIONAL (Si aplica)**	$ 2.523.441.151,98	**VALOR REDUCCIÓN (Si aplica)**	$ 0,00	**VALOR TOTAL**	$ 7.026.813.053,98

2- ESTADO DEL CONTRATO OBSERVACIONES

* El contrato se encuentra en ejecución y sus garantías están vigentes.
* Se completaron 253 días calendario de ejecución en la etapa de construcción. Tiempo que corresponde al 82,68% del plazo contractual para esta etapa.

3- RECURSOS DEL CONTRATISTA

Ensayos, Diseños y Otros		Materiales en Obra		Equipos en Obra		Personal en obra		Dedicacion contractual	Dedicacion ejecutada	Cumplio/ No cumplio	Observaciones
Detalle	Obs/Resultado	Detalle	Cantidad	Detalle	Cantidad	Detalle	Cantidad	%	%	Si/ No	Detalle
Ensayo de compresión	OK	Acero Ref.	5.0 Ton	Mezcladora	2	Director de obra	1	50	50	SI	
		Cemento	300 bultos	Apisonadores	2	Residente de obra	1	100	100	SI	
		Alamb. amarre	90 kg	Rana compact.	1	Gestor SISOMA	1	100	100	SI	
		Rollo geotextil	0.8 und	Pulidora Grande	2	Ing. Auxiliar de obra	1	100	100	SI	
		Arena	2 viaje	Tronzadora	1	Arq. Asesor	1	25	100	SI	La dedicación superior a la establecida contractualmente, será asumida por el contratista y no será objeto de gastos adicionales ni reclamaciones hacia la Entidad por mayor permanencia o dedicación.
		Grava 1/2"	1 viaje	Taladro percut.	3	Ayudantes	38	100	100	SI	
		Subbase	1 viajes	Vibrador conc.	3						
		Tuberías sanitarias	30 und	Formal. Entrepiso	1						
		Tuberías hidráulicas	45 und	Andamio Certif.	4						
		Tuberías eléctricas	34 und	Pulidora Peq.	3						
		Tejas	0 und	Retro - pajarita	1						
		Baldosa	60 cajas	Minicargador	0						
						TOTAL	43				

4- CONTROL DE PROGRAMACIÓN

PORCENTAJE PONDERADA EN OBRA

% Ejecutado acumulado a la fecha (Total)	41,71%	EJECUTADO FINANCIERO TOTAL A LA FECHA	PROGRAMADO FINANCIERO TOTAL A LA FECHA	ATRASO (-) / ADELANTO (+)
EJECUCIÓN SEMANAL (NOVIEMBRE-2024)				
Semana 36	0,59%	**41,71%**	**44,68%**	**-2,97%**

Justificación:

GRAFICO DE OBRA PROGRAMADA Vs. EJECUTADA

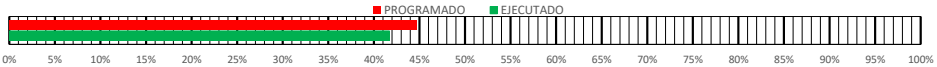
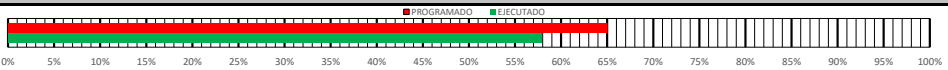
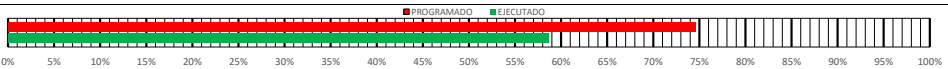
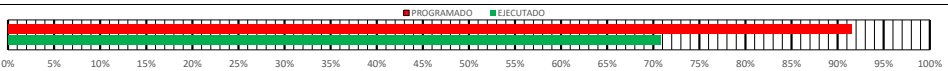
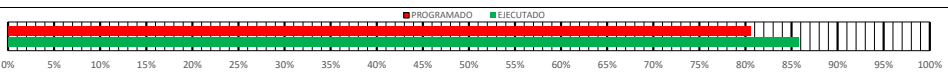
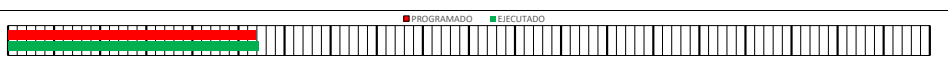
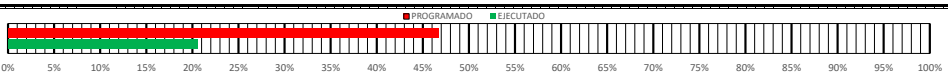
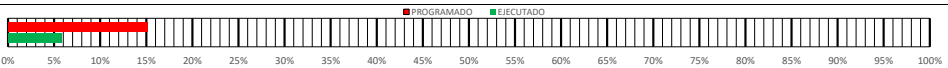
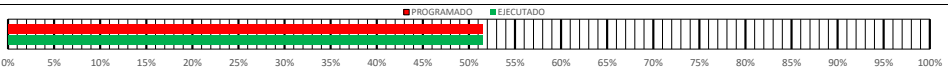
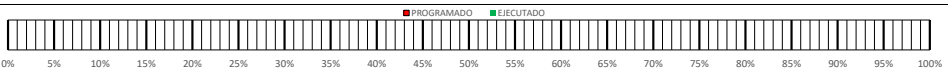
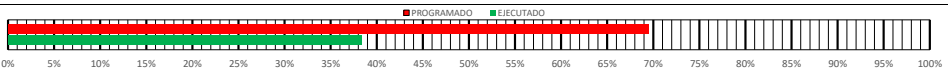
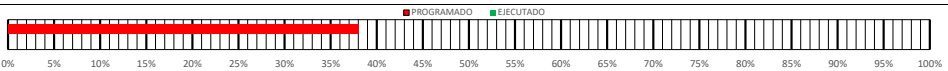
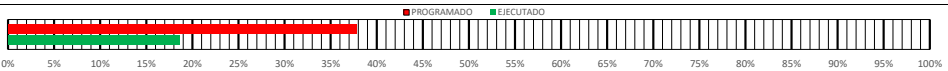
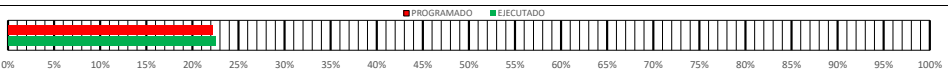
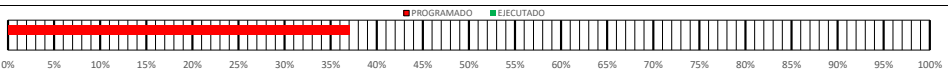
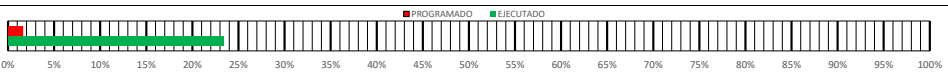
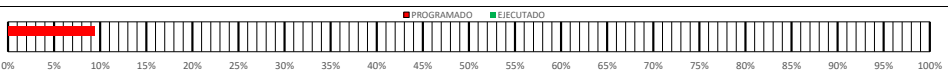
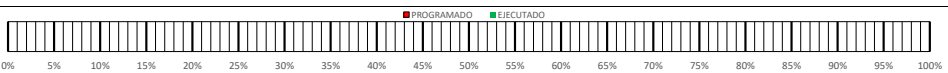
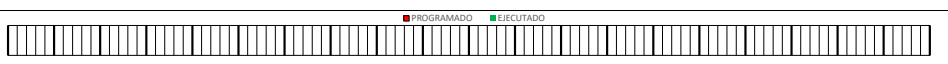
AVANCE	GRAFICO DE PORCENTAJES FINANCIEROS	TOTAL
PROGRAMADO		**44,68%**
EJECUTADO		**41,71%**

GRAFICO DE PORCENTAJE FINANCIERO PROGRAMADO Vs EJECUTADO POR CAPÍTULOS

CAPITULOS	AVANCE	GRAFICO DE PORCENTAJE FINANCIERO	TOTAL
1. PRELIMINARES	PROGRAMADO		**64,97%**
	EJECUTADO		**57,83%**
2. MOVIMIENTO DE TIERRAS	PROGRAMADO		**74,57%**
	EJECUTADO		**58,64%**
3. CIMENTACIÓN	PROGRAMADO		**91,56%**
	EJECUTADO		**70,78%**
4. ESTRUCTURA	PROGRAMADO		**80,60%**
	EJECUTADO		**85,80%**
5. MAMPOSTERÍA	PROGRAMADO		**26,84%**
	EJECUTADO		**27,18%**

		FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código	DE-DEAJU-FR-019
		FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN OBRA PÚBLICA	Versión	5
			Vigencia	23/10/2023
6. INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	PROGRAMADO			46,74%
	EJECUTADO			20,58%
7. INSTALACIONES ELÉCTRICAS	PROGRAMADO			15,18%
	EJECUTADO			5,83%
8. COMUNICACIONES: REDES VOZ Y DATOS	PROGRAMADO			51,48%
	EJECUTADO			51,48%
9. INSTALACIONES MECÁNICAS	PROGRAMADO			0,00%
	EJECUTADO			0,00%
10. PAÑETES	PROGRAMADO			69,47%
	EJECUTADO			38,37%
11. CIELO RASO	PROGRAMADO			38,07%
	EJECUTADO			0,00%
12. ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES	PROGRAMADO			37,77%
	EJECUTADO			18,59%
13. ACABADOS DE MUROS PINTURA Y/O ENCHAPES	PROGRAMADO			22,22%
	EJECUTADO			22,55%
14. CARPINTERÍA EN MADERA	PROGRAMADO			37,02%
	EJECUTADO			0,00%
15. CARPINTERÍA METÁLICA	PROGRAMADO			1,60%
	EJECUTADO			23,40%
16. CARPINTERÍA EN ALUMINIO	PROGRAMADO			9,35%
	EJECUTADO			0,00%
17. CARPINTERÍA ACERO INOXIDABLE	PROGRAMADO			0,00%
	EJECUTADO			0,00%
18. CUBIERTAS	PROGRAMADO			0,00%
	EJECUTADO			50,04%
19. APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS	PROGRAMADO			0,00%
	EJECUTADO			0,00%
20. VIDRIOS Y ESPEJOS	PROGRAMADO			0,00%
	EJECUTADO			0,00%
21. CERRADURAS	PROGRAMADO			0,00%
	EJECUTADO			0,00%
22. OBRAS GENERALES	PROGRAMADO			31,94%
	EJECUTADO			0,00%
23. URBANISMO	PROGRAMADO			0,00%
	EJECUTADO			0,00%
24. ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS	PROGRAMADO			0,00%
	EJECUTADO			0,00%

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código	DE-DEAJU-FR-019
	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN OBRA PÚBLICA	Versión	5
		Vigencia	23/10/2023

25. VÍAS-PAVIMENTOS	PROGRAMADO	PROGRAMADO EJECUTADO 0% 5% 10% 15% 20% 25% 30% 35% 40% 45% 50% 55% 60% 65% 70% 75% 80% 85% 90% 95% 100%	0,00%
	EJECUTADO		0,00%
26. SERVICIOS DE CONTROL DE CALIDAD, INSPECCIÓN, ESTUDIOS TÉCNICOS REPRESENT.	PROGRAMADO	PROGRAMADO EJECUTADO 0% 5% 10% 15% 20% 25% 30% 35% 40% 45% 50% 55% 60% 65% 70% 75% 80% 85% 90% 95% 100%	0,00%
	EJECUTADO		0,00%
27. EQUIPOS	PROGRAMADO	PROGRAMADO EJECUTADO 0% 5% 10% 15% 20% 25% 30% 35% 40% 45% 50% 55% 60% 65% 70% 75% 80% 85% 90% 95% 100%	0,00%
	EJECUTADO		0,00%
28. EQUIPOS EXENTOS DE IVA	PROGRAMADO	PROGRAMADO EJECUTADO 0% 5% 10% 15% 20% 25% 30% 35% 40% 45% 50% 55% 60% 65% 70% 75% 80% 85% 90% 95% 100%	0,00%
	EJECUTADO		0,00%
ACTIVIDADES ADICIONALES CONTRATO MODIFICATORIO No. 1 y 2			
NP-01 a NP-09	PROGRAMADO	PROGRAMADO EJECUTADO 0% 5% 10% 15% 20% 25% 30% 35% 40% 45% 50% 55% 60% 65% 70% 75% 80% 85% 90% 95% 100%	71,58%
	EJECUTADO		75,72%

5- PLAZO (DÍAS)

Cant. Días	Total	Transcurrido	Faltantes
Contractual	306	253	53
Proyección	306	253	53

7- ESTADO DE LA OBRA Y PROYECCIÓN

Días transcurridos de la obra	Días (atraso/ adelanto)	Fecha Terminación Obra Proyectada (Según programacion en PROJECT)
253	0	31/12/2024

6- REGISTRO FOTOGRÁFICO GENERAL



8- DESCRIPCIÓN ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO

EDIFICIO 1:
* Mampostería en muros internos del primer nivel.
* Mampostería en cubierta
* Acero de refuerzo para dinteles en vano de ventanas en primer piso.
* Fundida de dinteles con concreto producido en obra.

EDIFICIO 2:
* Pañetes y estuco en muros internos y externos.
* Instalación y nivelación de alistado en mortero.
* Fundida base en concreto simple para cómodas.
* Instalación de enchape de muros y piso para baño.
* Excavación para acometida eléctrica.
* Instalación de canalización para acometida eléctrica

9- ACTIVIDADES PENDIENTES DE INICIO O ATRASADAS

Actividad atrasada	Atribuible al contratista?			
Preliminares	SI		NO	X
Movimiento de tierras	SI		NO	X
Cimentaciones	SI		NO	X
Instalaciones hidrosanitarias	SI		NO	X
Instalaciones eléctricas	SI		NO	X
Pañetes	SI		NO	X
Pinturas y enchapes	SI		NO	X
Carpintería de madera	SI		NO	X
Obras generales	SI		NO	X

OBSERVACIONES:
* El atraso de 2,97 % se debe principalmente a que las condiciones contractuales de pago de los ítems ejecutados, estos deben estar instalados y en servicio principalmente para los capítulos eléctricos, hidrosanitarios y gas por lo cual los avances físicos que el contratista realiza en obra no se ven reflejados en los reportes de avances financiero.
* De igual manera, el atraso general en las actividades de obra se deben a retraso al suministro de materiales por parte de los proveedores hacia el contratista como con secuencia del paro camionero y adicionalmente a lo anterior, los proveedores del contratista manifiestan a trazos debido a retrasos por los proveedores mayoristas.
* De otro lado se manifiesta por parte del contratista la dificultad en cuanto al traslado de material correspondiente a los acabados carpintería metálica, ya que el fabricante se encuentra se ubica en la ciudad de pasto y por temas de orden público como de circulación en la vía panamericana se han venido retrasando la llegada a obra de dichos elementos.

10- CONTROL DE COSTOS

Detalle	Presupuesto		Inversión a la Fecha		Por Ejecutar	
	INICIAL	ACTUAL (Adiciones y/o reducciones)	$	%	$	%
Directos+AIU+IVA	$ 4.503.371.902,00	$ 4.503.371.902,00	$ 2.930.827.969,66	41,71%	$ 4.095.985.084,32	58,29%
Adiciones	N/A	$ 2.523.441.151,98				
Reducciones		$ 0,00				
TOTAL	$ 4.503.371.902,00	$ 7.026.813.053,98				

11- CONTROL PAGOS

DETALLE DE PAGO	VALOR	OBSERVACIONES	
VALOR INICIAL	$ 4.503.371.902,00		
VALOR ADICIONAL (Si aplica)	$ 2.523.441.151,98		
VALOR REDUCIDO (Si aplica)	$ 0,00		
VALOR TOTAL	$ 7.026.813.053,98		
ANTICIPO (Si aplica)	$ 2.251.685.951,00	50% del valor del contrato	
PRIMER PAGO PAC ABRIL DE 2024	$ 179.391.337,17	Amortización anticipo Acta # 01	$ 89.695.668,59
SEGUNDO PAGO PAC JUNIO DE 2024	$ 192.646.412,74	Amortización anticipo Acta # 02	$ 96.323.206,37
TERCER PAGO PAC JULIO DE 2024	$ 274.278.882,04	Amortización anticipo Acta # 03	$ 137.139.441,02
CUARTO PAGO PAC AGOSTO DE 2024	$ 420.382.484,69	Amortización anticipo Acta # 04	$ 210.191.242,35
QUINTO PAGO PAC AGOSTO DE 2024	$ 181.010.855,68	Amortización anticipo Acta # 05	$ 90.505.427,84

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código	DE-DEAJU-FR-019
	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN OBRA PÚBLICA	Versión	5
		Vigencia	23/10/2023

SEXTO PAGO PAC SEPTIEMBRE DE 2024	$ 218.348.666,46	Amortización anticipo Acta # 06	$ 109.174.333,23
SEPTIMO PAGO PAC OCTUBRE DE 2024	$ 325.573.998,92	Amortización anticipo Acta # 07	$ 162.786.999,46
OCTAVO PAGO PAC NOVIEMBRE DE 2024	$ 492.206.691,78	Amortización anticipo Acta # 08	$ 246.103.345,89
NOVENO PAGO PAC NOVIEMBRE DE 2024	$ 605.798.959,19	Amortización anticipo Acta # 09	$ 302.899.479,60
TOTAL PAGADO A LA FECHA	$ 2.889.638.288,67	Amortización de anticipo hasta la fecha:	$ 1.444.819.144,34

12- CUMPLIMIENTO OBLIGACIONES CONTRATISTA (Se deben enunciar todas las actividades que deben ser realizadas por el Contratista, registradas en los estudios previos y la minuta del contrato)

ACTIVIDAD	ENTREGADO	APROBADO	CUMPLIÓ	OBSERVACIONES
1. DOCUMENTACIÓN PREVIA AL INICIO DE LA ETAPA DE CONSTRUCCIÓN.	SI	SI	SI	NINGUNA
2. ACTIVIDADES Y DOCUMENTACIÓN DURANTE LA ETAPA DE CONSTRUCCIÓN.				
2.1 BALANCES DE OBRA MENSUAL	SI	SI	SI	EN CONCILIACIÓN - SE APRUEBA EL BALANCE PARA EL MODIFICATORIO 03
2.2 CORTE DE OBRA MENSUAL	SI	SI	SI	ACTA DE OBRA No. 9 - APROBADA
2.3 SEGURIDAD INDUSTRIAL Y SALUD OCUPACIONAL	SI	SI	SI	NINGUNA
2.4 GESTION AMBIENTAL	SI	SI	SI	NINGUNA
2.5 PAGOS DE SALARIOS Y PARAFISCALES	SI	SI	SI	NINGUNA

13- OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

* Pese a los retrasos que se presentan el contratista a reforzado con personal en actividades de revoque, estuco, pintura, enchapes, trabajando en jornadas extras.
* El día 5 de noviembre del 2024, mediante comunicado IFA-164, la interventoría remite a la entidad la aprobación del acta parcial numero 9 por valor de $ 605,798,959,19
* El día 5 de noviembre del 2024, se reúnen interventoría y contratista para continuar con la conciliación del balance de obra, sesión en la cual se logra conciliar hasta el capítulo 5 del presupuesto de obra

14- EL TIEMPO EXISTENTE FUE ASI (Condiciones Climáticas):

* Durante la semana de vigencia del presente informe,no se presentan lluvias .

ELABORO:		REVISO:
ING. ALEJANDRO COLLAZOS Residente 1 de Interventoría Firma y Posfirma José Alejandro Collazos Rojas	**ARQ. SEBASTIÁN BETANCOURTH C.** Residente 2 de Interventoría Firma y Posfirma SEBASTIAN BETANCOURTH CASTAÑO	**ARQ. EDUARDO ACERO CAJIGAS** Director de Interventoria Firma y Posfirma

15-ANEXO REGISTRO FOTOGRÁFICO DEL PERIODO REPORTADO

EDF 2: INSTALACIÓN DE ENCHAPES



EDF 1: FUNDICION DE DINTELES



EDF 2: INSTALACIÓN DE ENCHAPES



EDF 2: INSTALACIÓN DE ENCHAPES



EDF 2: INSTALACIÓN PAÑETES.



EDF 2: INSTALACION DE ESTUCOS.



EDF 2:RESANES MUROS



EDF 2: INSTALACIÓN DE SIFONES BAÑOS



EDF 2: FABRICACION BORDILLOS BAÑOS

